



Městský úřad Město Albrechtice

Odbor stavební úřad a územní plánování

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

strana 1 (celkem 9)

NAŠE Čj.: Mě 6283/2021
NAŠE Sp.Zn.: 3228/2021/SU
VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Busiu
TEL.: 776 840 868
E-MAIL: z.busiu@mesto-albrechtice.cz
ID: qz9b27r

DATUM: 11.06.2021

Město Město Albrechtice

IČ: 002 96 228

nám. ČSA 27/10

793 95 Město Albrechtice

V zastoupení na základě plné moci:

MIJO-STAV stavby s.r.o.

IČ: 278 33 551

Československá 2227/7

Moravská Ostrava

702 00 Ostrava

SPOLEČNÉ POVOLENÍ územní rozhodnutí a stavební povolení

I. Výroková část

Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

schvaluje

právnícké osobě

Město Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, jako účastníku řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona společné povolení stavby

„Výstavba Spolkového zázemí na hřišti v Hynčicích, obec Město Albrechtice, k.ú.Hynčice u Krnova parc.č.st.303 a pp 188/3“

na pozemcích **parc.č. st. 303** – zastavěná plocha a nádvoří, **parc.č. 188/3** – trvalý travní porost a **parc.č. 188/2** – trvalý travní porost, v **k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice**.

Předmětem společného povolení stavby je:

- Novostavba spolkového zázemí – jedná se o novou stavbu, která bude vybudována ve stejném místě jako je stávající stavba, která bude před zahájením výstavby odstraněna (souhlas s odstraněním stavby č.j. Mě 4450/2021 ze dne 29.04.2021), protože svým vnitřním uspořádáním a vybavením již nevyhovuje jak požadavkům investora, tak platným předpisům a normám. Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 303 a parc.č. 188/3, oba v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice. Koncepce objektu je rozdělena na krytou část (obdélníkový půdorys o rozměrech 20,88 m x 8,88 m) a otevřenou část (obdélníkový půdorys o rozměrech 10,31 m x 8,88 m) – celkový rozměr 31,19 m x 8,88 m, která přiléhá ke kryté části budovy ze západní strany. Jedná se o stavbu jednopodlažní, nepodsklepenou s valbovou střechou s výškou hřebene 4,75 m, lehkou plechovou krytinou a vazníkovou konstrukcí krovu. Stavba je navržena ze systému HELUZ pro pozemní stavby. Výplně otvorů budou provedeny z plastových oken a vchodových hliníkových dveří. Povrchová úprava vnějšího i vnitřního zdiva bude provedena ze

IČO: 296228 DIČ: CZ00296228

BANKOVNÍ SPOJENÍ: KB Praha a.s., pobočka Krnov 94-2835900217/0100

systémových omítek s barevný nátěrem. Podhledy budou sádkartonové na kovové konstrukci. Celková zastavěná plocha objektu činí 277 m².

Dispozice - krytá část je rozdělena na veřejné toalety (ženy, muži, osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), shromažďovací prostor se zázemím (kuchyně pro ohřev jídla) a šatna, kde bude umístěna technologie pro vytápění a ohřev vody. V kuchyni bude umístěno výdejní okno do zastřešeného prostoru v otevřené části. S ohledem na rozdělení objektu jsou do něj umístěny dva nezávislé vchody a jeden vchod vedlejší pro obsluhu kuchyně.

Stavba se nachází na rovinatém pozemku v záplavovém území řeky Opavice Q100, proto bude objekt vytažen cca 0,5 m nad úroveň stávajícího terénu. Společenské zázemí bude pronajímáno pro soukromé akce různým subjektům, pro pořádání konkrétních jednotlivých akcí pro uzavřenou společnost max. 40-45 osob. Vnitřní prostor společenské místnosti a kuchyně nebude sloužit jako provozovna pro živnostenské podnikání. Pozemek kolem navrhovaného objektu je v současné době oplocen plotem z drátěného pletiva, dřevěných desek a kovových plechů.

Pro parkování osobních vozidel je používána a bude i nadále, odstavná plocha na pozemku parc.č. 188/1 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice. Pro parkování je využívána cca 1/3 této plochy, která má rozlohu 1 660 m². S ohledem na velikost užívané plochy a velikost parkovacího místa lze předpokládat parkování minimálně 20 vozidel.

Vytápění – v objektu je navrženo nízkoteplotní podlahové vytápění. Zdrojem pro vytápění bude tepelné čerpadlo NIBE 2120 s výkonem 8 kW. Tepelné čerpadlo bude umístěno na pozemku parc.č. 188/3 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, u delší obvodové stěny stavby spolkového zázemí směrem k pozemku parc.č. 188/2 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice. Sekundárním zdrojem vytápění bude krbová vložka o výkonu 3 – 8 kW. Používaným palivem bude suché dřevo a dřevěné brikety. Odvod spalin bude řešen nerezovým třísložkovým komínovým systémem, typ HELUZ Klasik, s tenkostěnnou vnitřní keramickou vložkou o průměru 160 mm, který bude vyveden nad střechu objektu.

Ohřev teplé vody – teplá voda bude připravována v zásobníkovém ohříváči vody, který je součástí vytápění.

Elektrická energie - stávající přípojka.

- Zpevněné plochy z betonové dlažby – jsou navrženy zpevněné plochy z betonové dlažby o celkové ploše 173 m² s umístěním na pozemcích parc.č. 188/3 a parc.č. 188/2, oba v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice.
- Přípojka vodovodu - stávající vodovodní přípojka, která je napojena na veřejný vodovod na pozemku parc.č. 2160/1 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, bude zrevidována a doplněna o prefabrikovanou šachtu s vodoměrnou sestavou umístěnou 5,00 m od napojovacího místa. V případě, že stávající přípojka nebude splňovat požadavky pro zásobování objektu pitnou vodou, bude vybudována vodovodní přípojka nová z potrubí PE D32 v délce 45 m s umístěním na pozemcích parc.č. 188/3, parc.č. 188/2 a parc.č. 2160/1, v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice.
- Přípojka splaškové kanalizace s bezodtokovou jímkou – likvidace splaškových vod je řešena svodem do kontrolní šachtice, která je umístěna na potrubí splaškové kanalizace až do bezodtokové jímky o objemu 20,6 m³ s umístěním na pozemku parc.č. 188/3 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice. Celková délka splaškové kanalizace bude 19,5 m.
- Dešťová kanalizace – dešťové vody budou likvidovány gravitačním svodovým potrubím a následně kanalizačním potrubím vedeném v zemi přes revizní šachtici do nádrže na dešťovou vodu o objemu 5 m³ a následně odváděny do obecní dešťové kanalizace. Přípojka dešťové kanalizace včetně nádrže na dešťovou vodu bude umístěna na pozemku parc.č. 188/3 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice.

Novostavba samostatně stojícího spolkového zázemí bude umístěna na pozemcích parc.č. st. 303 a parc.č. 188/3, oba v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, dále přípojka splaškové kanalizace s bezodtokovou jímkou, dešťová kanalizace s nádrží na dešťovou vodu a tepelné čerpadlo, budou umístěny na pozemku parc.č. 188/3, v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice. Dále

vodovodní přípojka a zpevněné plochy z betonové dlažby budou umístěny na pozemcích parc.č. 188/3 a parc.č. 188/2, oba v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice.
(dále jen stavební záměr).

Stavební záměr je umístěn na pozemcích parc.č. st. 303 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 188/3 – trvalý travní porost a parc.č. 188/2 – trvalý travní porost, v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, tak jak je zakresleno ve výkresu Koordinační situace – nový stav, č. výkresu C.2.03, měřítko 1:500, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.

Pro umístění a provedení stavby stavební úřad ve smyslu ustanovení § 94p stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zaslána stavebníkovi; byla vypracována společností MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ: 278 33 551, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1103098 - Ing. Vít Michel, datum zpracování listopad 2020, název stavby „SPOLKOVÉ ZÁZEMÍ na HŘÍŠTI - HYNČICE“; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavebního záměru vč. zakreslení hranice řešeného území je zaznačeno ve výkresu Koordinační situace – nový stav, č. výkresu C.2.03, měřítko 1:500, který je nedílnou součástí tohoto společného povolení.
3. Před zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem: dle výběru stavebníka. Název a sídlo stavebního podnikatele stavebník písemně sdělí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací.
5. Před zahájením stavby sdělí dodavatel stavby zdejšímu stavebnímu úřadu písemně jméno a oprávnění stavbyvedoucího.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
8. Stavba bude dokončena do 06/2026 a povoluje se jako stavba trvalá.
9. Společné povolení platí 3 roky ode dne nabytí právní moci.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
12. Minimálně se sedmidenním předstihem budou zdejšímu stavebnímu úřadu investorem nebo dodavatelem stavebních prací písemně oznámeny následující fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby v souladu s ustanovením § 133 stavebního zákona:
- k závěrečné kontrolní prohlídce.
13. Před zahájením stavebních prací budou vytýčeny všechny stávající podzemní inženýrské sítě a zařízení v zájmovém území, které mohou být záměrem dotčeny a budou respektována jejich ochranná pásma.
14. V průběhu stavebních prací budou dodrženy požadavky vlastníků a správců inženýrských sítí a zařízení, které jsou stavbou dotčeny:
 - Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001112034240, ze dne 10.12.2020 a sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101357560 ze dne 05.08.2020.
 - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 845062/20 ze dne 07.12.2020 a č.j. 718856/20 ze

- dne 05.08.2020.
- Vyjádření k existenci sítě ve správě Služeb obce Město Albrechtice, s.r.o. ze dne 28.07.2020 a 14.12.2020.
15. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, zn. KHSMS 00007/2021BR/HOK, ze dne 04.01.2021:
- Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody).
16. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska správce povodí Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava, zn. POD/03676/2021/923/2/814, ze dne 26.02.2021:
- Stavba nebude podsklepena.
 - Stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích.
 - Povodí Odry, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené záplavami nebo doprovodnými jevy, ani za ně neposkytuje žádnou náhradu.
 - Stavebník nese veškeré náklady, které vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi.
 - Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
17. Budou dodrženy podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska a sdělení Městského úřadu Krnov, odboru životního prostředí, orgánu na ochranu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, č.j. KRNOOVZP-9182/2021 juna, ze dne 11.03.2021:
- Hranice pozemků, respektive plocha (výměra), řešená tímto souhlasem bude respektována.
 - Skrývka kulturních vrstev půdy a jejich bilance: podle § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je nezbytné v řešeném území zajistit skrývku kulturních vrstev půdy. Skrývka o mocnosti 0,3 cm z odnímané plochy 186,10 m² bude provedena v dotčeném území na vlastní náklad zadatele tak, aby nedošlo stavební činností k jejímu znehodnocení, a bude skryta veškerá orniční a podorniční vrstva. Ten, v jehož zájmu dochází k trvalému odnětí zemědělské půdy, učiní opatření, aby během manipulace s kulturní zeminou, dočasného uložení nedošlo ke zcizení nebo znehodnocení těchto skrývek. V souladu s předloženou bilancí skrývek a vyhodnoceným objemem ornice bude současně zajištěno jeho účelné využití. Předpoklad objemu skrývky v předmětném území činí 56 m³. Tato skrývka bude odděleně uložena na pozemku vlastníka parc.č. 188/3 a parc.č. 188/2 v k.ú. Hynčice u Krnova. Deponii orniční a podorniční vrstvy je nezbytné řádně ošetřovat tak, aby zde nedocházelo k nežádoucímu vývoji porostů plevelů i náletů dřevin. Pokud bude deponie nebo zařízení staveniště uložena na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu po dobu delší než jeden rok, je nutno s ohledem na ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu požádat o souhlas s dočasným odnětím těchto pozemků ze zemědělského půdního fondu. Po ukončení stavby bude skrývka kulturní vrstvy zeminy použita k ohumusování a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy zeminy nezastavěné části pozemku parc.č. 188/3 a parc.č. 188/2 v k.ú. Hynčice u Krnova. Tyto zeminy mohou být navrstveny v maximální tloušťce 10 cm, nesmí být použity k hrubým terénním úpravám. O činnosti související se skrývkou orné půdy (objem skrývky, její přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zárodně schopné zeminy) bude veden protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín, a to v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
 - **Vymezuje odvody** za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a postupy vymezenými § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy „osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu“.
18. Současně s ukončením stavebních prací musí být staveniště vyklizeno od zbylých stavebních hmot a celý prostor uveden do původního stavu.

19. Na základě § 119 odst.1 lze stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

II. Odůvodnění

Dne 23.03.2021 byla zdejšímu Městskému úřadu Město Albrechtice, jako věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, doručena žádost o vydání společného povolení, podaná na formuláři podle ustanovení § 94j a 94q stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů pro záměr stavby nazvaný „Výstavba Spolkového zázemí na hřišti v Hynčicích, obec Město Albrechtice, k.ú.Hynčice u Krnova parc.č.st.303 a pp 188/3“. Oznamovatelem je právnická osoba: Město Město Albrechtice, IČ: 002 96 228, se sídlem nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice. Za stavebníka na základě plné moci ze dne 05.10.2020, podala tuto žádost společnost MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ: 278 33 551, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, zastoupena Ing. Vítem Michelem. Jako místo záměru jsou v žádosti pozemky uvedené v části A. v bodu II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje parc.č. st. 303 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 188/3 – trvalý travní porost a parc.č. 188/2 – trvalý travní porost, v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice. K podání byla přiložena ve dvojím vyhotovení dokumentace s názvem stavby „SPOLKOVÉ ZÁZEMÍ na HŘIŠTI - HYNČICE“, kterou vyhotovila společnost MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ: 278 33 551, se sídlem Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava, autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT 1103098 - Ing. Vít Michel, datum zpracování listopad 2020.

Podle doložených podkladů a dokumentace se jedná o novostavbu samostatně stojícího spolkového zázemí, dále o vybudování přípojky vodovodu, přípojku splaškové kanalizace s bezodtokovou jímkou, dešťové kanalizace s nádrží na dešťovou vodu, tepelného čerpadla a zpevněné plochy z betonové dlažby. Stavební práce budou prováděny na pozemcích parc.č. st. 303, parc.č. 188/2 a parc.č. 188/3, v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice.

Stavební úřad posoudil uvedenou stavbu, novostavba spolkového zázemí s umístěním na pozemcích parc.č. st. 303 a parc.č. 188/3, oba v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice jako stavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona, která vyžaduje dle § 76 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí a dle § 108 odst. 1 stavebního zákona pak stavební povolení. Vzhledem k tomu, že byla podána žádost o vydání společného povolení, je vedeno společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94m stavebního zákona.

Zpevněné plochy z betonové dlažby s umístěním na pozemcích parc.č. 188/3 a parc.č. 188/2, oba v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, stavební úřad posoudil dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 17 stavebního zákona, jako stavbu odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní plochy do 300 m², která neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí, ke které postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas, a která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Přípojku vodovodu s umístěním na pozemcích parc.č. 188/3, parc.č. 188/2 a parc.č. 2160/1, v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, přípojku splaškové kanalizace a dešťovou kanalizaci s umístěním na pozemku parc.č. 188/3 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, posoudil stavební úřad jako záměry, ke kterým postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 10 stavebního zákona, jako stavby vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkci ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Bezodtokovou jímku a nádrž na dešťovou vodu s umístěním na pozemku parc.č. 188/3 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, stavební úřad posoudil jako stavby, ke kterým postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzují dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 12 stavebního zákona, jako zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny do objemu 50 m³ a do výšky 3 m, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Tepelné čerpadlo s umístěním na pozemku parc.č. 188/3 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice, posoudil stavební úřad jako záměr, ke kterému postačí dle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas. Dále se posuzuje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 9 stavebního zákona, jako stavba a zařízení pro výrobu energie s celkovým instalovaným výkonem do 20 kW s výjimkou stavby a zařízení vodního díla, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavební záměr stavební úřad posoudil dle § 2 odst. 8 stavebního zákona jako soubor staveb a projednal je v režimu stavby hlavní, kterou v tomto případě je novostavba spolkového zázemí, která vyžaduje dle § 76 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí a dle § 108 odst. 1 stavebního zákona pak stavební povolení. Vzhledem k tomu, že byla podána žádost o vydání společného povolení, je vedeno společné územní a stavební řízení ve smyslu § 94m stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval podanou žádostí a jejími přílohami a zjistil, že doložená projektová dokumentace je zpracována v členění podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavební úřad přípisem č.j. Mě 4745/2021 ze dne 11.05.2021 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům ve výše uvedené věci.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, stanovil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona termín do 02.06.2021, ve kterém měli možnost účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Dále přípisem č.j. Mě 4745/2021 ze dne 11.05.2021 byli účastníci řízení a dotčené orgány poučeni, že:

- dle § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se dle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.
- dle § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Současně stavební úřad přípisem ze dne 11.05.2021 sdělil, že v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu měli možnost seznámit se se všemi podklady k rozhodnutí a vyjádřit se k nim, a to v termínu 07.06.2021 a 09.06.2021 v době od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:30 v kanceláři stavebního úřadu Městského úřadu v Městě Albrechticích.

Možnosti uplatnit námitky a seznámit se s podklady k rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyužil a nebylo uplatněno žádné závazné stanovisko dotčeného orgánu.

V průběhu společného řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost v souladu s ustanovením

§ 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dále stavební úřad ověřoval dle § 94o odst. 2 stavebního zákona zejména, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
 - b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.
- Stavební úřad ověřoval rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Na základě výše uvedených požadavků stavební úřad z předložených podkladů a projektové dokumentace zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky danými stavebním zákonem a jeho prováděcích právních předpisů, zejména tedy s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Součástí spisu jsou mimo jiné souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a jiná vyjádření dotčených orgánů, a to:

- koordinované závazné stanovisko a sdělení vydané Městským úřadem Krnov, odborem výstavby a životního prostředí, č.j. KRNOOVZP – 9182/2021 juna, ze dne 11.03.2021,
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany vydané Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-79-2/2021 ze dne 06.01.2021,
- závazné stanovisko vydané Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, č.j. KHSMS 00007/2021/BR/HOK, ze dne 04.01.2021,
- závazné stanovisko správcem povodí Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava 702 00 Ostrava, zn. POD/03676/2021/923/2/814, ze dne 26.02.2021.

Stavební úřad dále posuzoval záměr stavby dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhl. č. 501/2006 Sb.), při čemž zjistil, že umístění navrženého stavebního záměru splňuje ustanovení § 24 odst. 2, § 25 odst. 1 a § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., kdy má být pozemek dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci (stávající obslužná komunikace na pozemku parc.č. 2160/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice), na pozemku stavebníka je vyřešeno umístění parkovacího stání, nakládání s odpady a odpadními vodami, odvádění srážkových vod. Současně je dle § 23 vyhl. č. 501/2006 Sb. řešeno napojení stavby na síť technické infrastruktury (napojení vody na stávající veřejný vodovod, napojení na stávající rozvody NN, napojení odpadní splaškové vody do bezodtokové jímky, napojení na dešťovou kanalizaci), dále je splněno napojení na pozemní komunikaci, včetně zajištění přístupu požární techniky. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení pouze:

podle písm. a) stavebník:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

podle písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

podle písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- Není.

podle písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Není.

podle písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

- Ferdinand Pavel, Hynčice 50, 793 95 Město Albrechtice (vlastník pozemku parc.č. 197 v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice)
- Pejčoch Petr, Hynčice 51, 793 95 Město Albrechtice (spoluvlastník pozemků parc.č. 198/1, parc.č. st. 261 a parc.č. st. 347, v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice)
- Pejčochová Boleslava, Hynčice 51, 793 95 Město Albrechtice (spoluvlastník pozemků parc.č. 198/1, parc.č. st. 261 a parc.č. st. 347, v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice)
- Bc. Bernát Roman, Horní 1559/3, 792 01 Bruntál (spoluvlastník pozemků parc.č. 188/4 a parc.č. 187, oba v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice)
- Bernátová Jarmila, Hynčice 53, 793 95 Město Albrechtice (spoluvlastník pozemků parc.č. 188/4 a parc.č. 187, oba v k.ú. Hynčice u Krnova, obec Město Albrechtice)

Práva ve smyslu § 94k stavebního zákona k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím ve věci dotčena.

Na základě všech předložených podkladů bylo zjištěno, že záměr je v souladu s požadavky danými stavebním zákonem, s obecnými požadavky na využívání území zejména s charakterem území, s požadavky na technickou infrastrukturu a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Poměry v území se umístěním a realizací záměru podstatně nezmění, záměr nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Stanoviska dotčených orgánů jsou kladná. Stavební úřad dále zjistil, že projektová dokumentace je úplná, je přehledná, je zpracována oprávněnou osobou a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad neshledal důvody bránící k vydání společného povolení pro stavbu „Výstavba Spolkového zázemí na hřišti v Hynčicích, obec Město Albrechtice, k.ú.Hynčice u Krnova parc.č.st.303 a pp 188/3“, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto společného povolení.

Společné povolení dle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a dotčeným orgánům. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavební úřad současně upozorňuje stavebníka na povinnosti vyplývající z ustanovení § 152 a § 160 stavebního zákona.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák.č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Další práva a povinnosti vyplývající ze stavebního zákona a jiných právních předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.

III. Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním učiněným u Městského úřadu Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování v souladu s ustanoveními § 81, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava, odbor územního plánování, stavebního řádu.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění, dále dle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis, nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady, dle § 82 odst. 2 správního řádu.

„otisk úředního razítka“

Ing. Linda Petrová
vedoucí odboru stavební úřad
a územní plánování

Podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel od správního poplatku osvobozen.

Za správnost: Ing. Zuzana Busiu

Příloha: Koordinační situace – nový stav, měřítko 1:500, formát A3, 09/2020

Rozdělovník:

(doporučeně na dodejku)

- Město Město Albrechtice, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice (doručit zmocněnci)
- Ferdinand Pavel, Hynčice 50, 793 95 Město Albrechtice
- Pejčoch Petr, Hynčice 51, 793 95 Město Albrechtice
- Pejčochová Boleslava, Hynčice 51, 793 95 Město Albrechtice
- Bernát Roman Bc., Horní 1559/3, 792 01 Bruntál
- Bernátová Jarmila, Hynčice 53, 793 95 Město Albrechtice

Dotčený orgán:

- Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov (orgán na úseku vodního hospodářství, orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán na úseku ochrany ovzduší, orgán územního plánování)
- Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, územní pracoviště Bruntál
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál
- Povodí Odry, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Spis:

- ✓ Městský úřad Město Albrechtice, odbor stavební úřad a územní plánování